

ผนวก ก

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ



ที่ ทส 1009/ 4156

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระราม 6
กรุงเทพ ฯ 10400

๒ พฤษภาคม 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91
ส่วนเดิมและระยะที่ 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร

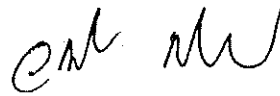
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ มท 5608/2079 ลงวันที่ 28 กันยายน 2543
2. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5109/353 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2545
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง
เพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 จะต้องยึดถือปฏิบัติ
4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วย การเคหะแห่งชาติ ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร ขนาดพื้นที่ 39.82 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 73 โครงการส่วนเดิมประกอบด้วยอาคาร
สูง 5 ชั้น 10 อาคาร อาคารละ 100 ห้อง บนพื้นที่ 26.54 ไร่ และโครงการระยะที่ 2 ประกอบด้วยอาคาร
สูง 5 ชั้น 7 อาคาร อาคารละ 151 ห้อง บนพื้นที่ 13.28 ไร่ รวมห้องพักทั้งส่วนเดิมและระยะที่ 2 จำนวน
2,057 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด และนำเสนอรายงานให้สำนักงาน
พิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว เห็นชอบกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว รวมทั้งดำเนินการตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณารายงานจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางวนันท์ นันทารักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 4156

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระราม 6
กรุงเทพ ฯ 10400

๒ พฤษภาคม 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91
ส่วนเดิมและระยะที่ 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ มท 5608/2079 ลงวันที่ 28 กันยายน 2543
2. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5109/353 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2545
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง
เพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 จะต้องยึดถือปฏิบัติ
4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วย การเคหะแห่งชาติ ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร ขนาดพื้นที่ 39.82 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 73 โครงการส่วนเดิมประกอบด้วยอาคาร
สูง 5 ชั้น 10 อาคาร อาคารละ 100 ห้อง บนพื้นที่ 26.54 ไร่ และโครงการระยะที่ 2 ประกอบด้วยอาคาร
สูง 5 ชั้น 7 อาคาร อาคารละ 151 ห้อง บนพื้นที่ 13.28 ไร่ รวมห้องพักทั้งส่วนเดิมและระยะที่ 2 จำนวน
2,057 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด และนำเสนอรายงานให้สำนักงาน
พิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

2/ สำนักงาน...

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสุโขทัย แบงคอก (ส่วนขยาย)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่าย
	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารที่ชกก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการอุดตัน และกีดขวางการไหลของน้ำ - ติดตั้งตะแกรงดักขยะตรงบ่อพักทุกบ่อและทุกจุดที่มีการหักเลี้ยว - หมั่นทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออกจากตะแกรงดักขยะเป็นประจำ - ต้องทำความสะอาดรางระบายน้ำที่ขึ้น Basement และชั้น Ground เป็นประจำ - ในช่วงฤดูฝนให้ทางโครงการประสานงานกับทางสำนักงานเขตสาทร ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทั้งในซอยนั้นหา และซอยสาทร 1 หรือ กรณีที่มีน้ำท่วมขังหลังฝนตก ให้ทางเจ้าหน้าที่ของโครงการติดต่อประสานงานกับทางสำนักงานเขตสาทร เพื่อให้ส่งหน่วยเคลื่อนที่เร็วเข้ามาช่วยทำการแก้ไขปัญหาบริเวณพื้นที่จอดรถในอาคาร - ทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ติดตั้งตะแกรงดักขยะตรงบ่อพักน้ำทุกบ่อ - หมั่นทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออกจากตะแกรงดักขยะเป็นประจำ - ทำการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำตามข้อกำหนดของผู้ผลิต และในกรณีที่พบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขในทันที 	-	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ	-
		-	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ	-
		-	อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	เจ้าของโครงการ	-
		-	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ	-
		-	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ	-
		-	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ	-
		-	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ	-
		-	อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	เจ้าของโครงการ	-
		-	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ	-
		-	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ	-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว เห็นชอบกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว รวมทั้งดำเนินการตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณารายงานจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นาย.....) (ตำแหน่ง)

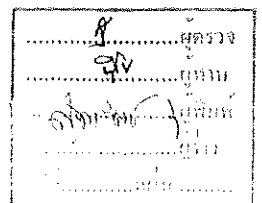
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

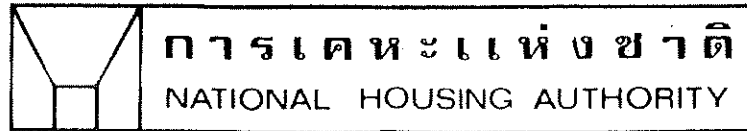
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com





คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร. ๓๗๗๒๐๐๐-๒๒

ที่ มท 5608/ ๕๐๗๑

๒๘ กันยายน 2543

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ มท 5608/2404 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2542

2. หนังสือจังหวัดสมุทรสาคร ที่ สค 0017.2/14090 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2543

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2, โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม และเสนอต่อเลขาธิการคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (หัวหน้าสำนักงานจังหวัดสมุทรสาคร) ซึ่ง คณะกรรมการฯ ได้เข้าตรวจเยี่ยมบริเวณโครงการดังกล่าว เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2543 แล้วนั้น

การเคหะแห่งชาติ ขอเรียนชี้แจงเพิ่มเติมดังนี้ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2, โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 เป็นโครงการประเภทเคหะสงเคราะห์ของการเคหะแห่งชาติ เพื่อรองรับผู้มีรายได้น้อยที่ประสบปัญหาด้านที่อยู่อาศัย เช่น ถูกไฟไหม้ ไล่ที่ ชาวชุมชนแออัดและคนจนในเมืองที่มีรายได้น้อยของครัวเรือน ไม่เกิน 9,200 บาทต่อเดือน ได้เช่าห้องพักอาศัยในราคาถูก โดยการเคหะแห่งชาติไม่ได้ให้สิทธิประชาชนทั่วไปงบประมาณค่าก่อสร้างได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเคหะแห่งชาติสมทบส่วนหนึ่ง อาคารและสิ่งก่อสร้างตามโครงการเป็นกรรมสิทธิ์และใช้ในกิจการของการเคหะแห่งชาติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

จำนวน.....1/1.....ฉบับ
ลงชื่อ..... <i>(Signature)</i>ผู้รับรอง

ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด

กองปรับปรุงกายภาพ

โทร 3772010-22 ต่อ 6307

โทรสาร 375-9038

(นายณัฐ เกียรตินะปิต)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 1324 ลงวันที่ 5 ต.ค. 2543
เวลา 14.30 น. *(Signature)*



คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร. ๐๒-๒๖๐๐-๒๒

ที่ พม 5109/353

25 ธันวาคม 2545

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
วันที่.....2...../.....1...../.....26.....	วันที่.....
เวลา.....13:00.....	ผู้รับ.....

เรื่อง ขอส่งรายงานเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองชั้นน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 และ

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ มท 5608/657 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2545

2. เลขรับรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ 4-046-12-1999 และ ที่ 4-047-12-1999

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานคำชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2

- โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองชั้นน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 จำนวน 15 ชุด

- โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 จำนวน 15 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติ ได้ส่งรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองชั้นน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 โครงการอาคารเช่ารองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาความละเอียดครบถ้วนแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นให้มีการปรับปรุงรายงานฯ เพิ่มเติมในประเด็นต่าง ๆ นั้น บัดนี้ บริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการฯ เรียบร้อยแล้ว การเคหะแห่งชาติจึงขอส่งรายงานคำชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญชา รั้งกระรัตน)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

จำนวน.....1/1.....	หน้า
ลงชื่อ.....	ผู้รับรอง

นายบัญชา รั้งกระรัตน / รอง
EIA

ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด

กองปรับปรุงกายภาพ

โทร. 0-2377-2010-22 ต่อ 6307

โทรสาร 0-2375-9038

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่.....	วันที่.....
เวลา.....	ผู้รับ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม
91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ตำบลสวน- หลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ขนาดพื้นที่ 39.82 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 73 โครงการ ส่วนเดิมประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น 10 อาคาร อาคารละ 100 ห้อง บนพื้นที่ 26.54 ไร่ และโครงการ ระยะที่ 2 ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น 7 อาคาร อาคารละ 151 ห้อง บนพื้นที่ 13.28 ไร่ ห้องพักทั้ง ส่วนเดิมและระยะที่ 2 รวม 2,057 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด และรายละเอียดมาตรการต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายน้ำ เป็นต้น พร้อมบันทึกและส่งผลการตรวจสอบทุกครั้ง มายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนิน การเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ได้พิสูจน์พบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

จำนวน	1/1	หน้า
วันที่	๙ ๐	ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานของพรกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเดิมอากาศ ระบุผลกระทบจาก จำนวน 10 ชุด ความจุรวม 261 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลางประเภทโฟลีสได้สิ้นพื้นที่ผิว 110 ตร.ม./ลบ.ม. และมีเครื่องเติมอากาศได้น้ำ อัตราการเติมอากาศ 3.4 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 ตัว และอัตรา 1.77 ลบ.ม.อีก 1 ตัว - ถึงตกตะกอน ระบุพรกษม จำนวน 10 ชุด ความจุรวม 77.44 ลบ.ม. พร้อม Air Blower จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.24 ลบ.ม./นาที 			
	3. จัดให้มีการดักกากไขมันในบ่อดักไขมันทุก ๆ สัปดาห์โดยดักใส่ถุงพลาสติกแล้วปิดปากถุงให้แน่นแล้วจึงนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไป	- บ่อดักไขมัน	- ทุกสัปดาห์	- การเคหะแห่งชาติ
	4. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดยประสานงานกับทาง อบต.สวนหลวงเพื่อนำไปกำจัด	- ถังเกรอะและถังแยกตะกอน	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	5. ทางกรมเคหะแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกรสิ่งแวดล้อมหรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมออย่างอย่างน้อยทุก ๆ 4 เดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก ๆ 4 เดือน	- การเคหะแห่งชาติ
	6. ทางกรมเคหะแห่งชาติจะต้องกำกับให้ทางสำนักงานโครงการทำการเดินเครื่องระบบบำบัดอยู่เสมอทุกวัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	7. ถ้าอุปกรณ์หรือเปลี่ยนใหม่ในทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	8. ทางกรมเคหะแห่งชาติต้องทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานขอระบบบำบัดสม่ำเสมอโดยการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH,BOD,SS,TDS,TKN,Sulfide และ Oil&Grease ทุกๆ 4 เดือน รวมทั้งต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดใหม่หนองพะองซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการตามตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ ตารางที่ 2 ด้วย	- จากบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดขั้นที่ 2 และบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

จำนวน.....4/12
องค์.....80

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		- ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารทุกหลัง	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
2.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. ก่อสร้างระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยให้มีการติดตั้งประตูลอยน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการก่อนไหลลงคลองวัดใหม่หนองพะอง และก่อสร้างระบบระบายน้ำด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 2 ทุกหลัง โดยการยกขอบด้านข้างระหว่างอาคารด้านที่ติดและวางระบายน้ำเสียให้สูงขึ้นอีก 0.25 เมตร เพื่อทำการเก็บน้ำฝนที่ถนนทั้ง 2 ข้าง บ่อดักไขมันระบายจากหลังคาอาคารกับพื้นที่ด้านหลังอาคารเก็บกักน้ำในระบบระบายน้ำที่หลังอาคารนี้ได้ประมาณ 562 ลบ.ม. และมีปริมาตรที่สามารถให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในระยะเวลา 3 ชั่วโมงได้โดยที่ไม่ทำให้อาคารไหลสูงสุดมากกว่าก่อนมีโครงการ 2. ทำการระบายน้ำในระบบระบายน้ำตลอดเวลานับตั้งแต่เริ่มคอก่อสร้างท่อระบายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงด้วยท่อ PVC ขนาด 0.10 เมตร จนกว่าน้ำฝนจะหมดจากกระบบระบายน้ำในช่วงหลังฝนตก 3. ควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่จะระบายออกจากโครงการตามข้างต้นจากอัตราไหลสูงสุด 1.06 ลบ.ม./วินาที ไม่ให้เกิดอัตราการไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นเมื่อก่อนมีโครงการหรือเท่ากับ 0.59 ลบ.ม./วินาที 4. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำได้ดี ไม่ให้มีการอุดตันอันอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังภายในระบบระบายน้ำบริเวณหลังอาคารได้ 5. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่ด้านหลังอาคาร โครงการระยะที่ 2 ที่ใช้เป็นระบบระบายน้ำให้มีสภาพแอ่งน้ำขังรวมทั้งต้องมีการกำจัดวัชพืชเป็นประจำมิให้เกิดน้ำเน่าเสียอันเนื่องมาซึ่งพืชเหล่านั้น อันอาจจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงพาหะนำโรคได้หรืออาจส่งกลิ่น	- พื้นที่หลังอาคาร โครงการระยะที่ 2 ทุกหลัง (หลังที่ 11-17)	- ดำเนินการภายในปี งบประมาณ 2547	- การเคหะแห่งชาติ
		- ระบบหมักน้ำหลัง อาคารโครงการ ระยะที่ 2	- พร้อมกับการก่อสร้าง ระบบหมักน้ำโครงการ	- การเคหะแห่งชาติ
		- ประตูระบายน้ำของ ระบบหมักน้ำ	- เริ่มตั้งแต่ต้นโครงการ การจนกระทั่งน้ำฝนหมด จากระบบหมักน้ำ	- การเคหะแห่งชาติ
		- ระบบหมักน้ำหลัง อาคารโครงการ ระยะที่ 2	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
		- ระบบหมักน้ำหลัง อาคารโครงการ ระยะที่ 2	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

จำนวน.....6/12.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากกิจกรรมดำเนินงาน
ขอโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 ขยะมูลฝอย	<p>เน้นรบกวนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้เข้าพักอาศัยได้</p> <p>1. จัดถึงพักขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการซึ่งมีประมาณ 14-15 ลบ.ม./วัน โดยใช้ถังพลาสติกมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร มาตั้งเพื่อรองรับขยะมูลฝอยในบริเวณที่พักขยะมูลฝอย รวมทั้งป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยภายในถึงออกสู่ภายนอก และให้สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3-4 วัน</p> <p>2. ตรวจสอบถึงพักขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถึงพักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอด ไม่มีปัญหาถึงพุงรั่วไหล</p> <p>3. ให้ทางสำนักงานในโครงการทำการประกาศและแจ้งให้ผู้เข้ามาเข้าพักอาศัย ต้องทำการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของที่เน่าเสียได้ภายในถังพลาสติกและปิดปากมิดชิด ก่อนนำลงมาถึงในถึงพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอประมาณ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารเกิดการเน่าเสียและส่งกลิ่นเหม็น โดยให้ประสานงานกับทาง อบต.สวนหลวง รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยจัดวางถังแยกประเภทขยะมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่เก็บถึงพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร โดยแยกเบ้องต้นเป็นถึงพักขยะมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร, น้ำเสีย) ถึงวัสดุมีคาร์บอนทั้งหลายประเภท (วัสดุ Recycle) และถึงขยะแห้งอื่น ๆ เป็นต้น</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมทั้งทำการเก็บกวาดบริเวณถึงรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการในทุก ๆ วัน</p>	<p>- บริเวณพื้นที่สำหรับเก็บถึงพักขยะมูลฝอย ซึ่งอยู่ด้านหลังของอาคาร</p> <p>- บริเวณที่ถึงขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่ด้านหลังของแต่ละอาคาร</p> <p>- ทุกอาคารเข้าพักอาศัยของโครงการ</p> <p>- ภายในโครงการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่เก็บถึงพักขยะมูลฝอยของแต่ละอาคาร</p> <p>- บริเวณพื้นที่เก็บถึงพักขยะมูลฝอย</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานरणเกษตรกรรม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ทำการชะล้างพื้นที่ที่ปลูกฝอยและถึงรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจกที่รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บจนเสร็จแล้วทุกครั้ง โดยการชะล้างพื้นที่ที่ปลูกฝอยและถึงรองรับมูลฝอยจะใช้น้ำจากระบบน้ำให้ผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อใช้เป็นน้ำในการทำความสะอาดทุกครั้งด้วย	- บริเวณพื้นที่เก็บถึงพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร	- ดำเนินการภายในปีงบประมาณ 2547	- การเคหะแห่งชาติ
	8. ทำการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่ปลูกฝอยกับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้วยท่อ PVC ขนาด 400 มม. เพื่อนำน้ำเสียจากการล้างถึงและบริเวณที่พักถึงรองรับมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกแห่ง		- การเคหะแห่งชาติ
3. คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 การจราจร	1. ทำการประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่การทาง อบต.สวนหลวง เป็นต้น ในการขออนุญาตติดตั้งสัญญาณต่าง ๆ ดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็วบนถนนเพชรเกษม 91 ทั้ง 2 ฝั่งก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร 2) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนเพชรเกษม 91	- บนถนนเพชรเกษม 91 ก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร	- ดำเนินการภายในปีงบประมาณ 2547	- การเคหะแห่งชาติ
3.2 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งที่นำเสนอไว้ในรายงาน ฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) ที่ห้องควบคุมชั้นที่ 1 และอุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detection Devices) ดังต่อไปนี้คือ	- ทุกอาคารภายในพื้นที่โครงการ - ทุกอาคารภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ

จำนวน.....	หน้า.....
ของ.....	เรื่อง.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองรับพหุกรรม 91 ส่วนเติม และระยะที่ 2 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 4 จุด/ชั้น - ติดตั้งเครื่องจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่องและห้องปั๊ม - สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm-Indicating Device) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออก - บันไดทุกชั้นในอาคาร - ทุกชั้นของทุกอาคาร - รอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การเคหะแห่งชาติ
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ขนาด 15 ปอนด์ ในทุกชั้น จำนวน 4 ถึง/ชั้น - ติดตั้งหัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการ - ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุก ๆ 6 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันทั่วทั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการ - ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ
	<ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงพื้นที่ที่ทำการเคหะแห่งชาติกันไว้เพื่อใช้ในการของการเคหะแห่งชาติ เนื้อที่ ประมาณ 6.5 ไร่ ให้เป็นพื้นที่เอนกประสงค์เพื่อสาธารณะประโยชน์ของชุมชนในโครงการ เช่น เพื่อสวนสาธารณะ การออกกำลังกาย และการจัดงานในช่วงเทศกาลต่าง ๆ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาริเวณพื้นที่ดังกล่าวข้างต้นเป็นประจำสม่ำเสมอ เช่น การทำความสะอาดพื้นที่โดยการกวาด/ล้าง ตกแต่งต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ในช่วงฤดูแล้ง เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการ - ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ
3.3 คุณภาพและ นิคมนาการ			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>จำนวน..... 9/12</p> <p>ลงชื่อ..... 90</p> <p>..... ภา</p> <p>..... บร</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ส่งเสริมและสนับสนุนการสันถวนาการและการเล่นกีฬาของผู้มาเช่าที่พักอาศัย โดยพิจารณาอนุญาตให้ใช้ถนน Main ของโครงการและบริเวณลานจอดรถหน้าอาคารเป็นสนามกีฬาชั่วคราว ในกรณีที่มีรถยนต์เข้ามาจอดน้อย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยจากอุบัติเหตุเป็นประจำในกรณีใช้ถนน/ลานจอดรถเป็นลานกีฬาชั่วคราว รวมทั้งควรกำหนดมาตรการการใช้พื้นที่ที่เหมาะสมและประกาศแจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยได้รับทราบทั่วกันด้วย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

จำนวน.....10/12.....หน้า
ถึงชื่อ.....80.....รายชื่อ

ตารางที่ 2

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองพรเทศม 91 ส่วนเคมแะระยะที่ 2 ค่ำบลสวนหลวง อำเภอระทุมแะน จ้งหวัดสมุทรสาคร

การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
ระบบบำบัดน้ำเสีย						
1) คุณภาพน้ำเสีย	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2	-pH -BOD -SS -TDS -TKN -Sulfide -Oil & Grease	ทุก ๆ 4 เดือน	2,000 บาท/ครั้ง (8,000 บาท/ปี)	การเคหะแห่งชาติ	1) ทางเคหะแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกรสิ่งแวดล้อม หรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมออย่างน้อยทุก ๆ 4 เดือน 2) ทางเคหะแห่งชาติจะต้องกำกับให้ทางสำนักงานโครงการดำเนินการเดินเครื่องระบบบำบัดอยู่ตลอดเวลา 3) ถ้าอุปกรณ์หรืออื่น ๆ ของระบบบำบัดชำรุดเสียหาย จะต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที 4) ทางเคหะแห่งชาติจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี
แหล่งน้ำผิวดิน						
1) คุณภาพน้ำในคลองวัดใหม่หนองพะอง	ก่อนและท้ายจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการที่ระบายลงตามสะพาน	-pH -DO -BOD	ทุก ๆ 4 เดือน	4,000 บาท/ครั้ง (16,000 บาท/ปี)	การเคหะแห่งชาติ	จำนวน..... 11/12..... หนึ่ง ลงชื่อ..... 8.0..... หนึ่ง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองพรกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
(ซึ่งเป็นแหล่ง รองรับน้ำทิ้ง จากโครงการ)	150 เมตร	- Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total Coliform - Faecal Coliform				
ระบบน้ำประปา 1) คุณภาพน้ำใช้	น้ำใช้จากก๊อกน้ำใน อาคารเข้าพักอาศัย	- pH - Color - Turbidity - Conductivity - SS - TDS - Nitrate - Fecal Coliform	ทุก ๆ 6 เดือน	4,000 บาท/ครั้ง (48,000 บาท/ปี)	การเคหะแห่งชาติ	1) ทางโครงการเคหะแห่งชาติจะต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ที่มีแหล่งน้ำดิบจากบ่อบาดาลหลังผ่านขบวนการปรับปรุงคุณภาพแล้วเป็นประจำวันตามระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวจนกว่าทางการประกอบการประปาส่วนภูมิภาคจะสามารถให้บริการนำประปาแก่ทางโครงการได้และทางโครงการได้ด้อยข้อเชื่อมเปลี่ยนแหล่งน้ำใช้มาเป็นน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค 2) ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่เส้นท่อน้ำ

จำนวน..... 12/12 หน้า
 ลงชื่อ..... ๒๘๐..... ผู้รับรอง